

Handläggare
Fredrik Ekroth
Telefon: 08-50809307**Till**
Kungsholmens stadsdelsnämnd
2026-04-23

Upphandling av byggledningstjänst

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden beslutar att delta i en för Kungsholmen, Norra innerstaden och Södermalm gemensam upphandling av ramavtal för byggledningstjänster enligt detta tjänsteutlåtande. Upphandlingen leds av Södermalms stadsdelsnämnd. Två separata avtal tecknas, ett för Södermalms stadsdelsnämnd och ett gemensamt för Kungsholmens och Norra innerstadens stadsdelsnämnder.
2. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att underteckna vidaredelegationer av beslutanderätten till förvaltningschefen vid Södermalms respektive Norra innerstadens stadsdelsförvaltning. Vidaredelegationen ger Södermalms stadsdelsförvaltning rätten att genomföra upphandlingen och fatta tillhörande beslut gällande exempelvis upphandlingsdokument, utvärdering och tilldelning. Vidaredelegationen ger Norra innerstadens stadsdelsförvaltning rätten att teckna och förvalta avtal med vald leverantör.

Sammanfattning

Avtalet med Rockstore Engineering AB som gemensam ramavtalsleverantör för byggledningstjänster för stadsdelarna Kungsholmen, Norra innerstaden och Södermalm löper ut den 28 februari 2027. Förvaltningen föreslår att en ny upphandling av konsulttjänster för byggledning av parkinvesteringsprojekt genomförs tillsammans med innerstadens övriga stadsdelsnämnder. Avtalsstart är beräknad till mars 2027.

Bakgrund

Avtalet med Rockstore Engineering AB som gemensam ramavtalsleverantör för byggledningstjänster för stadsdelarna Kungsholmen, Norra innerstaden och Södermalm löper ut den 28 februari 2027.

Ärendet

Innerstadens stadsdelsförvaltningar planerar en ny upphandling av konsulttjänster för byggledning av parkinvesteringsprojekt.

För att uppnå en god flexibilitet och enkel uppföljning av avtalet bedömer förvaltningarna att det är lämpligare att genomföra upphandlingen gemensamt men att därefter teckna två separata avtal. Ett för Södermalms stadsdelsnämnd samt ett gemensamt för Kungsholmens och Norra innerstadens stadsdelsnämnder.

Konsulttjänsten byggledning innefattar att vara förvaltningens förlängda arm i samband med att parkupprustningsprojekten går in i genomförandefas. Byggledaren kontrollerar att byggnationen ute i parkerna går till på rätt sätt, håller kontakt med entreprenör, leder byggmöten och samordnar övriga aktörer och tillstånd. Byggledaren utgör också teknikstöd i samband med planering och projektering.

Omfattningen av konsulttjänsten varierar mellan förvaltningarna och över tid. Avtalets värde för Kungsholmens och Norra innerstadens stadsdelsnämnder uppskattas sammantaget till mellan 2-4 mnkr per år och inryms inom respektive nämnds beslutade budget för parkinvesteringar. Det nya avtalets start är beräknad till mars 2027.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för stadsutveckling, Norra innerstaden. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen, i rådet för funktionshinderfrågor samt i pensionärsrådet. Eventuella synpunkter framgår av respektive protokoll.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Innerstadens stadsdelsförvaltningar planerar en ny upphandling av konsulttjänster för byggledning av parkinvesteringsprojekt. För att uppnå en god flexibilitet och enkel avtalsuppföljning ämnar förvaltningarna att genomföra upphandlingen gemensamt men att därefter teckna två separata avtal. Ett för Södermalms stadsdelsnämnd och ett gemensamt för Kungsholmens och Norra innerstadens stadsdelsnämnder.

Konsulttjänsten byggledning innefattar att vara förvaltningens förlängda arm i samband med att parkupprustningsprojekten går in i genomförandefas. Byggledaren kontrollerar att byggnationen ute i parkerna går till på rätt sätt, håller kontakt med entreprenör, leder byggmöten och samordnar övriga aktörer och tillstånd. Byggledaren utgör också teknikstöd i samband med planering och projektering.

Avtalets värde för Kungsholmens och Norra innerstadens stadsdelsnämnder uppskattas sammantaget till mellan 2-4 mnkr per år och inryms inom respektive nämnds beslutade budget för parkinvesteringar.

Avtalsstarten är beräknad till mars 2027. Det befintliga avtalet pågår till och med 28 februari 2027.

Ann-Christine Hansson
Stadsdelsdirektör
Kungsholmens
stadsdelsförvaltning

Karin Ekrin
Avdelningschef
Kungsholmens
stadsdelsförvaltning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ann-Christine Hansson, Stadsdelsdirektör	2026-04-01
Karin Ekrin, Avdelningschef	2026-04-01